

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 011519610091B3549443B050DB80C2E63B
Владелец: Мингаздинова Милеуша Маратовна
Действителен: с 10.11.2025 по 10.11.2026

Проект освоения лесов

На лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения) лесничество: Костромское, участковое лесничество: Сандогорское кад. №	
(участковое лесничество; лесничество, кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)	
Общей площадью (га)	51,4226
приказ департамента лесного хозяйства Костромской области от 01.11.2025 №578 "О предоставлении в аренду лесного участка" (основание предоставления лесного участка (земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения))	
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых (вид(ы) использования лесов)	
Договор аренды лесного участка №10/2025 от 1 ноября 2025 г.	
(договор аренды, решение о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, решение и соглашение (при наличии) об установлении сервитута, соглашение об осуществлении публичного сервитута, иной правоустанавливающий документ)	

Введение

Проект освоения лесов лесного участка, переданного в аренду для осуществления геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, разработан по заказу заинтересованного лица - лесопользователя ОАО "Буйский химический завод".

ОАО "Буйский химический завод" получил право использования лесного участка в целях разработки месторождения торфа "Олень" на основании договора аренды лесного участка № 10/2025 от 01.11.2025 заключенного с департаментом лесного хозяйства Костромской области.

Проект освоения лесов разработан в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации (2006 г.), приказом МПР от 16.11.2021 N 864 «Об утверждении состава проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа», приказа Минприроды России от 07.07.2020 N 417 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых и Перечня случаев использования лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута», другими нормативными правовыми актами лесного законодательства.

В проекте освоения лесов приведены сведения о разрешенном виде и объеме использования леса, мероприятиях по охране, защите и воспроизводству лесов, по созданию объектов лесной инфраструктуры, краткая таксационная характеристика лесного фонда участка, способы вырубki леса для проектируемого вида использования лесного участка, а также ограничения в использовании лесов, предусмотренные лесным законодательством.

В процессе разработки проекта были использованы материалы лесоустройства 2001 года.

Невыполнение гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов, лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов является основанием для досрочного расторжения договоров аренды лесного участка или договоров купли-продажи лесных насаждений, а также принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком или безвозмездного пользования лесным участком, прекращения сервитута, публичного сервитута.(ст. 24 ЛК РФ).

Проект освоения лесов разработан на основе положений лесохозяйственного регламента Костромского лесничества, в пределах которого расположен лесной участок.

На основании части 2 статьи 88 Лесного Кодекса РФ и пункта 29 Приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 16 ноября 2021 г. N 864 срок действия проекта освоения лесов до 17 сентября 2046 года.

Общая часть

I. Общие сведения

Сведения о лице, использующем лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения)

Наименование/Фамилия, имя, отчество (при наличии) пользователя (юридического/физического лица)	Вид использования лесов	Адрес юридического или физического лица	Телефон, факс, адрес электронной почты, сайт (при наличии)	Дата, номер правоустанавливающего документа (договора аренды, решения о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, решения и соглашения (при наличии) об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута). Дата, номер регистрации права на земельный участок	Срок пользования, лет
1	2	3	4	5	6
открытое акционерное общество " Буйский химический завод"	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	157003, Костромская область, р-н Буйский, г Буй, ул Чапаева, дом 1	Телефон: 8 (494) 354-41-41, Адрес электронной почты: se.lebedev@bhz.ru	Договор аренды лесного участка №10/2025 от 1 ноября 2025 г. Дата регистрации права: 11 ноября 2025 г. Номер(а) регистрации права: 44:07:103601:245-44/012/2025-2	20 лет 10 месяцев 6 дней

Сведения об органе государственной власти или органе местного самоуправления, предоставившем лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения) в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, установившем сервитут или предусмотренный статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут

Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, предоставившего лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения) в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, установившего сервитут или предусмотренный статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут.	Департамент лесного хозяйства Костромской области
--	---

Перечень законодательных и иных нормативных правовых актов, нормативно-технических, методических и проектных документов, на основании которых разработан проект освоения лесов

1. "Лесной кодекс Российской Федерации" Федеральный закон от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ
2. Земельный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ
3. Водный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ
4. «Об особо охраняемых природных территориях» Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ
5. «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» Федеральный закон от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ
6. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ
7. «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации» Федеральный закон от 03.06.2006 г. № 73-ФЗ
8. «О животном мире» Федеральный закон от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ
9. «Об охране окружающей среды» Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ
10. «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах» Постановление Правительства Российской Федерации от 7.10.2020 г. № 1614
11. «Об утверждении правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» Постановление Правительства Российской Федерации от 31.10.2024 г. № 1459
12. «О мерах противопожарного обустройства лесов» Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2025 года № 526
13. «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах» Постановление Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 г. № 2047
14. «Об утверждении Правил осуществления лесовосстановления или лесоразведения в случае, предусмотренном частью 4 статьи 63_1 Лесного кодекса Российской Федерации» Постановление Правительства Российской Федерации от 18.05.2022 г. № 897
15. "О перечне некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов» Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.04.2022 г. № 999-р
16. «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов» Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 г. № 1084-р
17. «Об утверждении Перечня объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов» Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.07.2012 г. №1283-р
18. «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации» Приказ Минприроды России от 24.03.2020 г. № 162
19. Об утверждении Особенности охраны в лесах редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или красные книги субъектов Российской Федерации, и находящихся в лесах объектов растительного мира» Приказ Минприроды России от 27 марта 2025 года № 142

20. «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых и Перечня случаев использования лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута» Приказ Минприроды России от 07.07.2020 года № 417
21. "Об утверждении Правил лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления" Приказ Минприроды России от 29.12.2021 г. №1024
22. "Об установлении нормативов противопожарного обустройства лесов" Приказ Минприроды России от 09.04.2025 № 184
23. "Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспечения данными средствами лиц, использующие леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов" Приказ Минприроды России от 09.04.2025 № 183
24. «Об утверждении Правил заготовки древесины и особенностей заготовки древесины в лесничествах, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации» Приказ Минприроды России от 01.12.2020 г. № 993
25. «Об утверждении состава проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа" Приказ Минприроды России от 16.11.2021 г. №864
26. «О выделении особо защитных участков лесов на территории Антроповского, Буйского, Кологривского, Костромского, Мантуровского, Нейского, Павинского, Поназыревского, Пыщугского и Судиславского лесничеств Костромской области и установлении их границ» Приказ Рослесхоза от 9 ноября 2016 года № 471 (в редакции приказа Рослесхоза от 26.06.2025 № 438)
27. «Об особо охраняемых природных территориях в Костромской области» Закон Костромской области от 15.02.2012 № 194-5-ЗКО (ред. Закона Костромской области от 18.10.2024 N 540-7-ЗКО)
28. Лесной план Костромской области утвержденный постановлением губернатора Костромской области от 25.01.2019 №17 " О Лесном плане Костромской области на 2019-2028 годы" (в ред. постановления губернатора Костромской области от 18.03.2024 №35)
29. Лесохозяйственный регламент Костромского лесничества Костромской области, утвержденный постановлением департамента лесного хозяйства Костромской области от 19.12.2016 № 19 (в редакции постановления департамента лесного хозяйства Костромской области от 15.07.2025 года №3 «О внесении изменений в постановление департамента лесного хозяйства Костромской области от 19.12.2016 № 19»)

Срок действия проекта освоения лесов

Срок действия проекта освоения лесов (дата окончания срока действия)	до 17.09.2046 г.
--	------------------

Разработчик проекта КОСТРОМАЛЕСИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ООО. Адрес: 156000, Костромская область, г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, дом 33. Телефон: 8-4942-494125, e-mail: koslesinvent@mail.ru, Адрес электронной почты: koslesinvent@mail.ru
 (наименование организации, юридический адрес, номер телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии))

Сведения о лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)

Перечень предоставленных в аренду, постоянное (бессрочное) пользование лесных кварталов, лесотаксационных выделов или их частей, в отношении которых установлен сервитут или публичный сервитут

Перечень переданных в пользование лесных кварталов, лесотаксационных выделов (по данным государственного лесного реестра), представлен в таблице 1.

Таблица №1

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей выделов	Общая площадь, га
1	2	3
Костромское, Сандогорское	51, часть 1	23,8174
Костромское, Сандогорское	51, часть 2	0,9433
Костромское, Сандогорское	51, часть 4	0,0790
Костромское, Сандогорское	51, часть 6	0,5270
Костромское, Сандогорское	51, часть 7	22,5499
Костромское, Сандогорское	51, часть 8	2,0055
Костромское, Сандогорское	52, часть 2	1,2894
Костромское, Сандогорское	52, часть 12	0,2111
Всего:		51,4226

Границы лесного (земельного) участка внесены в ЕГРН, в соответствии с требованиями лесного и земельного законодательства, под кадастровым номером участка 44:07:103601:245

Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса приводятся в таблице 2.

Таблица №2

Целевое назначение лесов	Площадь, га	Доля от общей площади лесного участка, %
1	2	3
Защитные леса		
леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях		
леса, расположенные в водоохраных зонах		
леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов		
ценные леса		
городские леса		
Резервные леса		
Эксплуатационные леса	51,4226	100,00
Итого лесов	51,4226	100

Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке

Таксационная характеристика насаждений рассматриваемого лесного участка, по данным государственного лесного реестра, представлена в таблице 3.

Таблица №3

Преобладающая порода (указывается соответствующая порода)	Площадь, га	Средние таксационные показатели						состав насаждения
		Возраст, лет	класс бонитета	относительная полнота	запас насаждений на 1 га, м3		средний прирост по запасу на 1 га покрытых лесной растительностью, м3	
					покрытых лесной растительностью	спелых и перестойных		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса								
Хозяйство - Хвойное								
Итого Хвойное								
Хозяйство - Твердолиственное								
Итого Твердолиственное								
Хозяйство - Мяколиственное								
Итого Мяколиственное								
Всего Защитные леса								
Эксплуатационные леса								
Хозяйство - Хвойное								
СОСНА	26,8671	20	5	0,5	19,7		0,9	10С
Итого Хвойное	26,8671	20	5	0,5	19,7		0,9	10С
Хозяйство - Твердолиственное								
Итого Твердолиственное								
Хозяйство - Мяколиственное								
Итого Мяколиственное								
Всего Эксплуатационные леса	26,8671	20	5	0,5	19,7		0,9	10С
Резервные леса								
Хозяйство - Хвойное								
Итого Хвойное								
Хозяйство - Твердолиственное								
Итого Твердолиственное								
Хозяйство - Мяколиственное								
Итого Мяколиственное								
Всего Резервные леса								
Всего на лесном участке								
Хозяйство - Хвойное								
СОСНА	26,8671	20	5	0,5	19,7		0,9	10С
Итого Хвойное	26,8671	20	5	0,5	19,7		0,9	10С
Хозяйство - Твердолиственное								
Итого Твердолиственное								
Хозяйство - Мяколиственное								
Итого Мяколиственное								
ВСЕГО	26,8671	20	5	0,5	19,7		0,9	10С

В связи с даностью лесоустройства таксационная характеристика насаждений, на рассматриваемом лесном участке, требует уточнения количественных и качественных характеристик в порядке предусмотренном федеральным лесным законодательством.

Характеристика имеющихся в границах лесного участка (земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения) особо охраняемых природных территорий и объектов (границы и режим особой охраны), мероприятия по сохранению объектов биоразнообразия

Постановлением администрации Костромской области от 16.06.2008 № 172-а утверждена Схема развития и размещения ООПТ регионального значения Костромской области.

Согласно данных ЕГРН, лесохозяйственного регламента лесничества особо охраняемых природных территорий и иных объектов с установленным режимом особой охраны на лесном участке, переданном в аренду, не имеется.

Сохранение объектов биоразнообразия должно обеспечиваться не только в охраняемых лесах (в защитных лесах, в ОЗУЛ), но и на лесосеках и на других участках, где осуществляется заготовка древесины и иной продукции (при строительстве дорог, мостовых сооружений, создании лесных культур и проч.).

В ходе отвода необходимо установить наличие на участке объектов биоразнообразия, к которым относятся ключевые биотопы и ключевые элементы древостоя.

Ключевой биотоп - участок леса, имеющий особое значение для сохранения биологического разнообразия (участки природных объектов, имеющих природоохранное значение).

Перечень ключевых биотопов:

- Небольшие заболоченные понижения;
- Участки леса вдоль временных (пересыхающих) водотоков с выраженным руслом;
- Участки леса вокруг родников, мест выклинивания грунтовых вод;
- Окраины болот;
- Группы деревьев редких пород, произрастающих на границе их естественного ареала (вяз гладкий, вяз шершавый, липа сердцелистная, ольха черная, лиственница сибирская, сосна сибирская, пихта сибирская; можжевельник обыкновенный (древовидная жизненная форма);
- Группы старовозрастных деревьев;
- Огни распада древостоя с естественным возобновлением и валежом;
- Участки леса в местах норения барсуков, устройства медвежьих берлог, с крупными комплексами муравейников;
- Места обитания редких видов животных, растений и других организмов.

Ключевые элементы древостоя - деревья или мертвая древесина, имеющие особое значение для сохранения биологического разнообразия (отдельные ценные деревья в любом ярусе, сохраняемые в целях повышения биоразнообразия лесов).

Перечень ключевых элементов древостоя:

- Старовозрастные деревья;
- Деревья редких пород, произрастающих на границе их естественного ареала (вяз гладкий, вяз шершавый, липа сердцелистная, ольха черная, лиственница сибирская, сосна сибирская, пихта сибирская; можжевельник обыкновенный (древовидная жизненная форма);
- Деревья пород, единично встречающихся на лесосеке;
- Деревья с гнездами и/или дуплами;
- Единичные сухостойные деревья, высокие пни, не представляющие опасности при разработке лесосеки;
- Крупномерный валеж.

Рекомендации по сохранению объектов биоразнообразия

Ключевые объекты всех типов выделяют при отводе лесосеки в рубку и/или при разработке лесосеки.

Работы по выделению объектов организуются следующим образом:

- Обход лесосеки, выявление присутствующих на ней ключевых объектов;
- Принятие решения о том, какие объекты и в каком количестве следует оставить на делянке;
- Разметка лентами границ оставляемых площадных объектов;
- Ключевые биотопы, обнаруженные при отводе лесосеки, ограничиваются в натуре легкими затесками на коре с внешней стороны, ленточками или другими способами. Расположение ключевых биотопов отображается на плане лесосеки, эти участки относятся к неэксплуатационным участкам или могут входить в состав семенных куртин и подлежат сохранению.
- Съёмка и привязка площадных объектов к ориентирам на лесосеке;
- Маркировка и учет точечных объектов вне площадных объектов, если это необходимо;
- Нанесение площадных объектов на абрис лесосеки, подсчет их общей площади, документальное оформление их в неэксплуатационные площади (НЭП);
- Внесение информации о находящихся на лесосеке ключевых объектах в технологическую карту разработки лесосеки.

При принятии решений о сохранении древостоя в пределах ключевых объектов необходимо учитывать устойчивость оставляемого лесного участка после рубки. При необходимости допускается возможность рубки отдельных неустойчивых к ветру деревьев в границах площадных ключевых объектов с их предварительной отметкой и перечетом. Перед началом разработки делянки необходимо дополнительно проинформировать исполнителей работ о выделенных на делянке ключевых объектах и ограничениях на хозяйственные мероприятия на их территории. Находящиеся в пределах выделенных ключевых объектов деревья и кустарники рубке не подлежат, за исключением случаев уборки отдельных неустойчивых к ветру деревьев, или деревьев, представляющих опасность при проведении работ. Пути прохождения техники не должны пересекать выделенные площадные ключевые объекты. В случае необходимости пересечения протяженных объектов могут устанавливаться временные переезды. Если в ходе рубки насаждений будут обнаружены ключевые биотопы и ключевые элементы древостоя, не учтенные при отводе лесосеки, их следует сохранить и внести соответствующие изменения в технологическую карту разработки лесосеки.

Таблица №4

Особо охраняемые природная территория и объекты	Расположение особо охраняемых природных территорий и объектов (квартал, выдел, урочище, границы, кадастровый номер)	Режим особой охраны	Мероприятия по сохранению объектов биоразнообразия
1	2	3	4

Сведения о наличии загрязнения лесов (в том числе нефтяного, радиоактивного)

Информация о наличии загрязнений лесов (в том числе нефтяного и радиоактивного) на рассматриваемом лесном участке отсутствует.

Таблица №5

Наименование лесничества, участкового лесничества или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Вид загрязнения (в том числе нефтяное, радиоактивное)	Единица измерения (для радионуклидов: плотность загрязнения почвы - кБк/м ² ; для нефтепродуктов: удельное содержание - г/кг почвы)	Количественные показатели загрязнения
1	2	3	4	5	6	7

Сведения о наличии мест обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и мест произрастания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений

Информация о местонахождении редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений на рассматриваемом лесном участке в лесохозяйственном регламенте Костромского лесничества и в таксационном описании лесного участка отсутствует.

Принимая во внимание перечень видов растений, занесенных в Красную книгу Костромской области, утвержденный постановлением администрации Костромской области № 286-а от 03.08.2009, на рассматриваемом лесном участке, как территориальной части Костромского района, могут быть, с определенной вероятностью, выявлены места произрастания следующих редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений: Гроздовник многораздельный (*Botrychium multifidum* (S. G. Gmel.) Rupr.) категория 3; Ужовник обыкновенный (*Ophioglossum vulgatum* L.) категория 4; Гроздовник полунульный (*Botrychium lunaria* (L.) Sw.) категория 3; Рдест туполистный (*Potamogeton obtusifolius* Mert. et W. D. J. Koch) категория 3; Триостенник приморский (*Triglochin maritimum* L.) категория 0; Манник дубравный (*Glyceria lithuanica* (Gorski) Gorski) категория 3; Осока просяная (*Carex panicea* L.) категория 4; Осока заливная (*Carex raupercula* Michx.) категория 3; Осока вздутоносая (*Carex rhynchophylla* C. A. Mey.) категория 4; Пушица стройная (*Eriophorum gracile* Koch) категория 3; Лук угловатый (*Allium angulosum* L.) категория 3; Купена многоцветковая (*Polygonatum multiflorum* (L.) All) категория 3; Ирис сибирский (*Iris sibirica* L.) категория 3; Башмачок настоящий (*Cypripedium calceolus* L.) категория 3; Дремлик болотный (*Eriopactis palustris* (L.) Crantz) категория 3; Тайник яйцевидный (*Listera ovata* (L.) R. Br.) категория 3; Ива лопарская (*Salix lapponum* L.) категория 3; Гвоздика Фишера (*Dianthus fischeri* Spreng) категория 2; Живокость высокая (*Delphinium elatum* L.) категория 3; Печёночница благородная (*Hepatica nobilis* Mill.) категория 2; Прострел раскрытый (*Pulsatilla patens* (L.) Mill.) категория 3; Лютик Гмелина (*Ranunculus gmelini* DC.) категория 3; Герань Роберта (*Geranium robertianum* L.) категория 3; Молочай Бородина (*Euphorbia borodini* Sambuk) категория 3; Фиалка холмовая (*Viola collina* Bess.) категория 3; Кипрей мелкоцветковый (*Epilobium parviflorum* Schreb.) категория 3; Бутень ароматный (*Chaerophyllum aromaticum* L.) категория 3; Пусторбрышник обнаженный (*Cenolophium denudatum* (Hornem.) Tutin) категория 2; Первоцвет весенний (*Primula veris* L.) категория 3; Золототысячник обыкновенный (*Centaureum erythraea* Rafn) категория 4; Горечавка горьковатая (*Gentiana amarella* L. s.l.) категория 4; Горечавка крестовидная (*Gentiana cruciata* L.) категория 3; Горечавка легочная (*Gentiana pneumonanthe* L.) категория 3; Ластовень ласточкин (*Vincetoxicum hirsutifolium* Medik) категория 3; Зюзник высокий (*Lycopus exaltatus* L. fil.) категория 3; Шлемник копьелистный (*Scutellaria hastifolia* L.) категория 3; Пузырчатка малая (*Utricularia minor* L.) категория 3; Пузырчатка промежуточная (*Utricularia intermedia* Hayne) категория 3; Какалия копьевидная (*Cacalia hastata* L.) категория 3; Посконник коноплевидный (*Eupatorium cannabinum* L.) категория 3; Цмин песчаный (*Helichrysum arenarium* (L.) Moench) категория 2; Белокопытник холодный (*Petasites frigidus* (L.) Cass.) категория 3; Крестовник приречный (*Senecio fluviatilis* Wallr.) категория 4; Крестовник татарский (*Senecio tataricus* Less.) категория 3.

Таблица №6

Наименование лесничества, участкового лесничества или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Вид, порода	Установленные ограничения	Основание для охраны
1	2	3	4	5	6	7

Сведения о материалах специальных изысканий, исследований или иных специальных обследований (при наличии)

Таблица №7

Материалы специальных изысканий, исследований или иных специальных обследований	Реквизиты
1	2
Материалы детальной разведки торфяного месторождения "Олень" Костромского района Костромской области, выполненной ГПИ-1 в 1960 г. Отчет о переоценке запасов торфа на месторождении «Олень» Костромского района Костромской области по состоянию на 28.11.2020.	Заключение № 127/2021 Экспертной комиссии по государственной экспертизе запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр местного значения Костромской области от 10 марта 2021 года

Дата последнего лесоустройства в части таксации лесничества, лесного участка (получения сведений о качественных и количественных характеристиках лесных насаждений на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения): 2001

Сведения об обременениях лесного участка (земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)

На рассматриваемом лесном участке обременения установлены и перечислены в п. 1.1-1.3 договора аренды от 01.11.2025 №10/2025

Таблица №8

Вид обременения лесного участка (части лесного участка), земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)	Границы, площадь, га
1	2
договор аренды лесного участка от 01.11.2025 № 10/2025 с ОАО "Буйский химический завод". Вид использования : осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых. Срок действия - до 17.09.2046 г.	Костромское лесничество, Сандогорское участковое лесничество, кв. 51 части выделов 1,2,4,6,7,8, кв. 52 часть выдела 2,12 . Площадь - 51,4226 га

Создание и эксплуатация лесной инфраструктуры

Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)

В соответствии с частью 5 статьи 13 ЛК РФ перечень объектов лесной инфраструктуры утверждается Правительством Российской Федерации для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов.

Перечень объектов лесной инфраструктуры установлен распоряжением Правительства РФ от 17 июля 2012 г. №1283-р «Об утверждении Перечня объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов»

Таблица №9

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь объекта, м2	Протяженность объекта, м	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
Существующие объекты							
Противопожарный разрыв	Костромское, Сандогорское	51	часть 6	5 270	527	ширина 10 м, заросшая	эксплуатация
Квартальная просека	Костромское, Сандогорское	52	часть 12	2 111	527	ширина 4 м, заросшая	эксплуатация
Проектируемые объекты							
Лесохозяйственный, лесоустроительный знак, информационный щит, аншлаг	Костромское, Сандогорское	52	часть 12	1	1,5	Лесохозяйственный, лесоустроительный знак, информационный щит, аншлаг	установка и содержание

Проектируемый объем рубок лесных насаждений, при создании объектов лесной инфраструктуры

Объем рубок лесных насаждений при создании объектов лесной инфраструктуры не планируется.

Таблица
№10

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь объекта, м2	Объем рубок, м3			
					корневой запас	в т.ч. хвойные	ликвидный запас	в т.ч. хвойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности

Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности приведена в таблице 11.

Таблица №11

N п/п	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Площадь по классам пожарной опасности					Итого	Средний класс
		I	II	III	IV	V		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Костромское, Сандогорское		51,4226				51,4226	2
	Всего		51,4226				51,4226	2
	%		100,00				100,00	

При этом следует учитывать что класс пожарной опасности лесов в период пожароопасного периода динамично изменяется в зависимости от текущих условий погоды (средняя суточная температура, длительность периода без осадков и т.д.)

Характеристика водных объектов

Статьей 5 Водного кодекса РФ в зависимости от особенностей их режима, физико-географических, морфометрических и других особенностей определён подразделение водных объектов на поверхностные и подземные.

Болота, согласно Водного кодекса являются поверхностными водными объектами. Согласно данных государственного лесного реестра на рассматриваемом лесном участке имеются болота.

Таблица №12

N п/п	Водный объект (водотоки (реки, ручьи, каналы), водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища, противопожарные водоемы), болота (низинные, переходные, верховые), природные выходы подземных вод (родники, гейзеры))	Лесничество, участковое лесничество, квартал, выдел или кадастровый номер земельного участка сельскохозяйственного назначения	Площадь, га
1	2	3	4
1	болото	Костромское, Сандогорское, 51, часть 1	23,8174
Всего			23,8174

Обоснование и характеристика проектируемых видов, объемов и сроков выполнения мероприятий по противопожарному обустройству лесов, в том числе с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества, и их территориальное размещение

В соответствии с действующим законодательством меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

а) предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);

б) мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;

в) разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;

г) иные меры пожарной безопасности в лесах.

Предупреждение лесных пожаров, включающее в себя противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров на лесных участках, предоставленных в пользование или аренду, осуществляется лицами, использующими леса на основании проекта освоения лесов.

Перечень мер по противопожарному обустройству определен в ст. 53.1 ЛК РФ. На рассматриваемом лесном участке необходимость противопожарных мероприятий, объем их производства определяется в соответствии с требованиями лесохозяйственного регламента и характеристикой пожарной опасности данного лесного участка.

Ежегодные объёмы противопожарного обустройства лесов запланированы в объемах необходимых для обеспечения пожарной безопасности на данном лесном участке с учетом степени пожарной опасности лесов, имеющегося противопожарного обустройства лесного участка и учетом удельных нормативов по проектированию противопожарных мероприятий, приведённых в лесохозяйственном регламенте лесничества, требований ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования», требований к обеспечению пожарной безопасности установленных постановлением Правительства РФ от 7 октября 2020 г. №1614 «Об утверждении правил пожарной безопасности в лесах».

Нормативы противопожарного обустройства утверждены Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.04.2025 № 184.

Обоснование и характеристика видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) приведены в таблице 13.

Таблица №13

Объект противопожарного обустройства	Виды мероприятий	Лесничество, участковое лесничество, урочище, дача или кадастровый номер земельного участка из земельного назначения	Целевое назначение лесов	N квартала	N выдела	Единица измерения	Потребность в соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируемый объем мероприятий		Сроки выполнения мероприятий
									всего	ежегодный объем	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
аншлаг, содержащий информацию о мерах пожарной безопасности в лесах	Установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах, в виде аншлага	Костромское, Сандогорское	Эксплуатационные леса	52	часть 2	Штука	0,1		1	1	до мая 2026 года с последующим ежегодным содержанием и обновлением
плакат, содержащий информацию о мерах пожарной безопасности в лесах	Установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах, в виде плаката	Костромское, Сандогорское	Эксплуатационные леса	51	часть 8	Штука	0,1		1	1	до мая 2026 года с последующим ежегодным содержанием и обновлением

до мая 2026 года с последующим ежегодным содержанием и обновлением	Строительство, реконструкция, эксплуатация пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря	Костромская область, г. Буй, ул. Чапаева, д.1	Штука	1	1			до начала пожароопасного сезона
--	--	---	-------	---	---	--	--	---------------------------------

***Примечания**

* местоположение выполняемых мероприятий по противопожарному обустройству лесов ежегодно уточняется с учетом действующего плана противопожарного обустройства лесов на территории лесничества и в зависимости от прогноза по предстоящему противопожарному сезону .

Один пункт противопожарного инвентаря, полностью обеспечивает потребность лесного участка, переданного во временное пользование (аренду) средствами предупреждения и тушения лесных пожаров, в условиях 3-х часовой доставки ресурсов пожаротушения.

Установка и размещение плакатов, аншлагов, стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах, осуществляется путем оформления рисунка с символикой, содержащей информацию о необходимости соблюдения правил пожарной безопасности в лесах, проводимых мерах пожарной безопасности в лесах и их установки. При установке знака, содержащего информацию о мерах пожарной безопасности в лесах, текст на указателе с фронтальной стороны должен быть отчетливо виден (идентифицирован) невооруженным глазом с расстояния не менее 50 м. Знак, содержащий информацию о мерах пожарной безопасности в лесах, устанавливаются на высоте не ниже 1,3 м.

Тематическая лесная карта представлена отдельным приложением (приложение 2).

Сведения о наличии и потребности в пожарной технике, оборудовании, снаряжении и инвентаре на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)

Сведения о наличии и потребности в пожарной технике, оборудовании, снаряжении и инвентаре на лесном участке, в соответствии с требованием приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации "Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов" от 9 апреля 2025 года № 183, приведены в таблице 14 .

Таблица №14

Наименование	Единица измерения	В соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируется приобретение, аренда, изготовление	Место расположения
1	2	3	4	5	6
Мобильные средства пожаротушения: (в том числе малый лесопатрульный комплекс или легковой автомобиль повышенной проходимости с комплектом пожаро-технического вооружения)	Штука	1	1		Костромская область, г. Буй, ул. Чапаева, д.1
Воздуходувки	Штука	1	1		Костромская область, г. Буй, ул. Чапаева, д.1
бензопилы	Штука	1	1		Костромская область, г. Буй, ул. Чапаева, д.1
Ранцевые лесные опрыскиватели (ранцы противопожарные)	Штука	5	5		Костромская область, г. Буй, ул. Чапаева, д.1
Топоры	Штука	3	3		Костромская область, г. Буй, ул. Чапаева, д.1
лопаты	Штука	5	5		Костромская область, г. Буй, ул. Чапаева, д.1
Емкость для доставки воды объемом 10-15 л	Штука	3	3		Костромская область, г. Буй, ул. Чапаева, д.1
Электромегафоны		-	1		Костромская область, г. Буй, ул. Чапаева, д.1
Защитные каски, защитные очки, средства защиты органов дыхания и зрения, накидки из огнеупорной ткани, противознцевалитные костюмы, сапоги кирзовые (ботинки), брезентовые рукавицы		по числу лиц, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров	5		Костромская область, г. Буй, ул. Чапаева, д.1

Аптечки первой помощи	Штука	по 1 на каждые 5 человек, участвующих в мероприятиях по тушению и недопущению распространения лесных пожаров	1		Костромская область, г. Буй, ул. Чапаева, д.1
Индивидуальные перевязочные пакеты	Штука	по числу лиц, участвующих в мероприятиях по тушению и недопущению распространения лесных пожаров	5		Костромская область, г. Буй, ул. Чапаева, д.1
Бидоны или канистры для питьевой воды		2	2		Костромская область, г. Буй, ул. Чапаева, д.1

Указанный пункт сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря используется арендатором для осуществления деятельности на нескольких арендованных лесных участках (общей площадью до 500 га) и сформирован с учетом возможности доставки ресурсов пожаротушения не позднее трех часов с момента обнаружения пожара.

Удаленность пункта сосредоточения противопожарного оборудования, от лесного участка переданного во временное пользование, составляет 30 км. Расчетное время доставки противопожарного оборудования от ПСПИ до участка составляет до 2 часов.

Укомплектование единого пункта сосредоточения противопожарного инвентаря для нескольких арендованных лесных участков осуществлено в соответствии с требованием приложения 2 приказа МПР от 09.04.2025 года № 183 "Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов".

Пожарное оборудование и средства пожаротушения, должны находиться в пункте сосредоточения постоянно и должны быть в постоянной готовности для использования на тушении лесных пожаров.

На каждое транспортное средство дополнительно предусматриваются:

- топор - 1 шт.,
- лом обыкновенный - 1 шт.,
- ведро (или емкость для доставки воды 10 - 15 л) - 1 шт.,
- огнетушитель - 1 шт.

Во всех случаях работники, участвующие в недопущении распространения или тушении лесных пожаров, обеспечиваются защитными касками, средствами защиты органов дыхания и зрения, защитными рукавицами (по мере износа) и средствами гигиены.

Тематическая лесная карта представлена отдельным приложением (приложение 3).

Обоснование и характеристика видов и объемов планируемых профилактических мероприятий по защите лесов с указанием мест проведения профилактических мероприятий

Леса подлежат защите от вредных организмов (жизнеспособных растений любых видов, сортов или биологических типов, животных либо болезнетворных организмов любых видов, биологических типов, которые способны нанести вред лесам и лесным ресурсам).

Защита лесов направлена на выявление в лесах вредных организмов и предупреждение их распространения, а в случае возникновения очагов вредных организмов - на их ликвидацию.

Невыполнение гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов, лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов в части защиты лесов является основанием для досрочного расторжения договоров аренды лесных участков.

Наличие сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий в лесных насаждениях арендуемого участка, создающих опасность их гибели или значительного повреждения, не установлено.

Таблица №15

Целевое назначение лесов	N квартала	N выдела	Профилактические мероприятия													
			Профилактические лесохозяйственные мероприятия						Профилактические биотехнические мероприятия							
			Лечение деревьев, шт.		Применение пестицидов для предотвращения появления очагов вредных организмов, га		Использование удобрений и минеральных добавок для повышения устойчивости лесных насаждений в неблагоприятные периоды (засуха, повреждение насекомыми), га		Улучшение условий обитания и размножения насекомоядных птиц и других насекомоядных животных, шт.		Охрана местообитаний, выпуск, расселение и интродукция насекомых-энтомофагов, га		Посев травянистых нектароносных растений, га		Использование феромонов, шт.	
всего	ежегодный объем	всего	ежегодный объем	всего	ежегодный объем	всего	ежегодный объем	всего	ежегодный объем	всего	ежегодный объем	всего	ежегодный объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Защитные леса																
Итого																
Резервные леса																
Итого																
Эксплуатационные леса																
Итого																
Всего																

Сведения о наличии очагов вредных организмов на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения) с указанием их местоположения и мероприятий, необходимых для ликвидации очагов вредных организмов

Эксплуатационные леса

Итого									
Всего									

Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов защитных мероприятий в зонах радиоактивного загрязнения (если таковые имеются)

Наличие зон радиоактивного загрязнения на рассматриваемом лесном участке не выявлено. Защитные мероприятия (объемы) в зонах радиоактивного загрязнения не проектируются.

Таблица №19

Наименование лесничества, участкового лесничества или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Зона загрязнения (низкая, средняя, высокая, крайне высокая)	Защитные мероприятия в зонах радиоактивного загрязнения (на площади, га)			
					Установка предупреждающих аншлагов, шт.	Радиационный контроль лесных ресурсов (по видам)	Дозиметрический контроль при проведении лесохозяйственных работ	Прочие защитные мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), входящих в зоны радиоактивного загрязнения (если таковые имеются), с указанием ограничений по видам использования лесных участков (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения) и заготовки лесных ресурсов

Лесотаксационные выдела, входящие в зоны радиоактивного загрязнения, на рассматриваемом лесном участке отсутствуют.

Таблица №20

Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь, га	Зона загрязнения (низкая, средняя, высокая, крайне высокая)	Ограничение использования лесного участка (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения)
1	2	3	4	5	6

Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении

Лесовосстановление проводится на вырубках, гарях, прогалинах, землях, не занятых лесными насаждениями и требующих лесовосстановления.

На рассматриваемом лесном участке, учитывая его специфику использования, лесовосстановление не производится.

В соответствии со ст. 63.1 Лесного Кодекса РФ лица, использующие леса в соответствии со статьями 43 - 46 настоящего Кодекса, обязаны выполнить работы по лесовосстановлению или лесоразведению в границах территории соответствующего субъекта Российской Федерации на площади, равной площади вырубленных лесных насаждений не позднее чем через три года после рубки лесных насаждений.

В данном случае, лесовосстановление или лесоразведение обеспечивается, посадкой саженцев, сеянцев основных лесных древесных пород, выращенных в лесных питомниках, и агротехнический уход за лесными растениями основных лесных древесных пород в течение трех лет с момента посадки. При этом, с 01.01.2025 года не менее 30% площадей проведенных мероприятий по лесовосстановлению или лесоразведению, осуществляется путем посадки сеянцев или саженцев с закрытой корневой системой (ЗКС).

В соответствии с п. 6 приказа Минприроды России от 29.12.2021 г. № 1024 «Об утверждении Правил лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления» лицами, осуществлявшими рубку лесных насаждений при использовании лесов в соответствии со статьями 43-46 лесовосстановление осуществляется на основании проекта лесовосстановления.

Состав проекта лесовосстановления, порядок его разработки и согласования, а также основания в отказе его согласования, а также требования к формату в электронной форме проекта лесовосстановления регламентированы приложениями 2 и 3 к приказу Минприроды от 29.12.2021 № 1024.

Лесовосстановительные мероприятия на землях, предназначенных для лесовосстановления, осуществляемые лицами использующие леса в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса, считаются выполненными в случае достижения проектных показателей в соответствии с проектом лесовосстановления в части достижения количественных показателей жизнеспособных растений основных лесных древесных пород, указанных в проекте лесовосстановления.

Таблица №21

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество	N квартала	N выдела	Площадь, га
1	2	3	4	5

Плановые способы и объемы лесовосстановления

Таблица №22

Категории земель, требующих лесовосстановления	Искусственное лесовосстановление			Комбинированное лесовосстановление	Естественное лесовосстановление	Всего
	итого	в том числе посев	в том числе посадка			
1	2	3	4	5	6	7
Итого						

Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), в которых планируются мероприятия по лесовосстановлению

Таблица №23

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь, га	Планируемый способ лесовосстановления
1	2	3	4	5	6

Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами

Мероприятия по уходу за лесами на лесном участке, переданном в пользование, не планируются.

Таблица №24

Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Вид ухода	Целевая порода	N квартала	N выдела	Площадь, га
1	2	3	4	5	6

Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесами, проектируемые виды и ежегодные объемы ухода за лесами при воспроизводстве лесов, не связанные с заготовкой древесины

Таблица №25

Породы (указывается конкретная порода при необходимости)	Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесами, га	Ежегодная площадь ухода за лесами, га	Вид ухода за лесами
1	2	3	4
Хвойное			
Итого			
Твердолиственное			
Итого			
Мягколиственное			
Итого			
Всего			

Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов

В соответствии со статьёй 22 Федерального закона «О животном мире» (52-ФЗ от 24.04.1995) любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира.

В целях сохранения среды обитания видов, занесённых в Красную книгу Костромской области или Российской Федерации при освоении лесного участка необходимо соблюдать следующие условия:

- проведение предварительной оценки участка на предмет обитания редких видов при отводе лесосеки;
- предоставление информации об обнаружении редкого вида в специально уполномоченный орган по охране окружающей среды;
- согласование возможности продолжения деятельности по заготовке древесины на соответствующем участке со специально уполномоченным органом по охране окружающей среды.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира необходимо соблюдать требования, установленные Постановлением Администрации Костромской области от 4 августа 2025 года N 312-а "Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов и линий связи и электропередачи на территории Костромской области".

В целях предотвращения заболеваний и гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов запрещается выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, предотвращающих заболевания и гибель объектов животного мира, а также ухудшение среды их обитания.

Также при осуществлении производственной деятельности в лесу рекомендуется:

- проведение лесохозяйственных мероприятий вне сроков гнездового периода птиц, а на участках, прилегающих к глухариным токам – только осенью и в первой половине зимы;
- сохранение при хозяйственном освоении лесов стадий животных и растений, имеющих ярко выраженный характер и отличающихся видовым разнообразием (естественные временные водотоки, замкнутые ложбины и понижения, поймы рек и ручьев и т.п.);
- с целью сохранения размещающихся на старых деревьях гнезд птиц, убежищ животных (дупел) рекомендуется сохранение старовозрастных деревьев с исключением их из эксплуатационной части лесосек с учетом буферной зоны;
- недопустимо прохождение техники через тока и солонцы, места концентрации копытных животных;

Необходимые для применения при производстве работ химические и биологические препараты должны соответствовать утвержденному, специально уполномоченным государственным органом по охране окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора и агрохимической службы Российской Федерации с учетом международных стандартов, перечню. В целях уменьшения вредного воздействия на животный мир применение химических и иных токсичных препаратов должно сочетаться с осуществлением агротехнических, биологических и других мероприятий.

Для предотвращения и своевременного выявления указанных случаев лесопользователь обязан организовать:

- проведение технического обслуживания используемой техники и оборудования, заправки и слива горюче-смазочных материалов (далее ГСМ) машин и механизмов в местах, оборудованных специальными устройствами, обеспечивающими безопасность окружающей среды;
- сбор бытовых отходов и строительного мусора и последующий вывоз в специально отведенные для этих целей места для утилизации;
- организация контроля за соблюдением водоохранных мероприятий на арендованном лесном участке и в 50-метровой прилегающей полосе.

Таблица №26

Наименование объекта	Проектируемые мероприятия	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь, га	Объем, единица измерения
1	2	3	4	5	6	7
Объекты животного мира	Применение технически исправных машин и механизмов, установка специальных герметичных емкостей для хранения ГСМ и сбора хозяйственно-бытовых отходов, запрет на наличие охотничьего оружия и других орудий промысла, предотвращение гибели животных при осуществлении работ, уменьшения факторов беспокойства в период размножения зверей и птиц, соблюдение условий проекта освоения лесов, обеспечение правил пожарной и санитарной безопасности, оборудование мест временного накопления отходов, осуществление контроля за правилами заготовки древесины, проведение агротехнических и биотехнических мероприятий, сохранение кормовой базы, сохранения мест размножения и путей миграции. Выполнение требований раздела охраны окружающей среды (ООС) утвержденного проекта разработки месторождения полезных ископаемых в части охраны животного мира.	Костромское, Сандогорское	51	часть выд. 1,2,4,6,7,8	49,9221	49,9221, Гектар
Объекты животного мира	Применение технически исправных машин и механизмов, установка специальных герметичных емкостей для хранения ГСМ и сбора хозяйственно-бытовых отходов, запрет на наличие охотничьего оружия и других орудий промысла, предотвращение гибели животных при осуществлении работ, уменьшения факторов беспокойства в период размножения зверей и птиц, соблюдение условий проекта освоения лесов, обеспечение правил пожарной и санитарной безопасности, оборудование мест временного накопления отходов, осуществление контроля за правилами заготовки древесины, проведение агротехнических и биотехнических мероприятий, сохранение кормовой базы, сохранения мест размножения и путей миграции. Выполнение требований раздела охраны окружающей среды (ООС) утвержденного проекта разработки месторождения полезных ископаемых в части охраны животного мира.	Костромское, Сандогорское	52	часть выд. 2,12	1,5005	1,5005, Гектар
Объекты растительного мира	Выполнение требований статьи 63.1 Лесного кодекса РФ. Восстановление нарушенного плодородного слоя почвы (рекультивация нарушенных земель). Проведение технологического этапа (планировка участка, восстановление гидрологического режима, восстановление плодородного слоя). Проведение биотехнического этапа, в том числе подсев трав (травосмеси для рекультивации) из расчета 20 кг/га, восстановление биологической функции участка нарушенных земель. Применение технически исправных машин и механизмов, установка специально герметичных емкостей для хранения ГСМ и сбора хозяйственно-бытовых отходов, соблюдение условий проекта освоения лесов, обеспечение правил пожарной и санитарной безопасности, оборудование мест временного накопления отходов.	Костромское, Сандогорское	51	часть выд. 1,2,4,6,7,8	49,9221	49,9221, Гектар
Объекты растительного мира	Выполнение требований статьи 63.1 Лесного кодекса РФ. Восстановление нарушенного плодородного слоя почвы (рекультивация нарушенных земель). Проведение технологического этапа (планировка участка, восстановление гидрологического режима, восстановление плодородного слоя). Проведение биотехнического этапа, в том числе подсев трав (травосмеси для рекультивации) из расчета 20 кг/га, восстановление биологической функции участка нарушенных земель. Применение технически исправных машин и механизмов, установка специально герметичных емкостей для хранения ГСМ и сбора хозяйственно-бытовых отходов, соблюдение условий проекта освоения лесов, обеспечение правил пожарной и санитарной безопасности, оборудование мест временного накопления отходов.	Костромское, Сандогорское	52	часть выд. 2,12	1,5005	1,5005, Гектар

подземные воды	Выполнение требований Водного кодекса РФ по охране поверхностных и подземных водных объектов, в т.ч.: - проведение операций по заправке автотранспорта и строительных механизмов следует производить на городских АЗС. - ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов производить на производственных (специализированных) базах за пределами участка переданного в пользование. Строгое соблюдение всех мер предосторожности против растекания горюче-смазочных материалов по земле. - организация оперативной ликвидации пятен загрязнений почвенного покрова горюче-смазочными материалами или другими отходами. - исключение захламления участка и прилегающих территорий. Использование для ремонта дорожного полотна "чистого", не загрязненного грунта. - проведение работ по предварительной очистке отводимых дренажных вод.	Костромское, Сандогорское	51	часть выд. 1,2,4,6,7,8	49,9221	49,9221, Гектар
подземные воды	Проведение операций по заправке автотранспорта и строительных механизмов следует производить на городских АЗС. Ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов производить на производственных (специализированных) базах за пределами участка переданного в пользование. Строгое соблюдение всех мер предосторожности против растекания горюче-смазочных материалов по земле. Организация оперативной ликвидации пятен загрязнений почвенного покрова горюче-смазочными материалами или другими отходами. Исключение захламления участка и прилегающих территорий. Использование для ремонта дорожного полотна "чистого", не загрязненного грунта. Проведение работ по предварительной очистке отводимых дренажных вод.	Костромское, Сандогорское	52	часть выд. 2,12	1,5005	1,5005, Гектар

II. Организация использования лесов

Выполнение работ по геологическому изучению недр, разведке и добыче полезных ископаемых

Сведения о характеристиках и обосновании проектируемых видов и объемов работ, при использовании лесов в целях геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых

Рассматриваемый лесной участок предоставлен ОАО "Буйский химический завод" в целях разработки месторождения торфа на основании договора аренды от 01.11.2025 № 10/2025.

ОАО «Буйский химический завод» имеет лицензию на пользование недрами КОС 80338 ТЭ, зарегистрированную Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области 18.09.2020 года за № 45/2020 с целевым назначением и видами работ: разведка и добыча торфа на месторождении «Олень» Костромского района Костромской области.

Участок недр расположен в 5,5 км северо-восточнее с. Сандогора, в 3,0 км юго-западнее с. Починок, в 5,0 км западнее д. Карповское Костромского района Костромской области.

Разработка месторождения торфа «Олень» предусматривается открытым способом в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами и мероприятия, обеспечивающие безопасность производства горных работ, охрану недр и окружающей природной среды.

Горно-подготовительные работы заключаются в устройстве новых, расчистке и углублении существующих осушительных каналов, разравнивании канавной выкидки, а также укладке моста-переезда через противопожарный канал. Используется механический способ уборки торфа с применением комплекса машин для раздельной уборки.

Технология добычных работ включает в себя следующие операции: верхний слой поверхности участка вспахивают навесным плугом ПЛН 4-35 (прицепной к бульдозеру ТГ-90) на глубину 20 см с переработкой очеса, далее выполняется фрезерование пластов торфа культиватором КФГ-3,6 (прицепной к бульдозеру ТГ-90) на глубину до 10 см. После сушки торфа под действием солнца, его сгребают в один валок во всю длину карты бульдозером Б10МБ, далее циклически в последующие 3-5 технологических циклов производится наращивание валков. Подбор и погрузка торфа осуществляется погрузчиком Амкадор 342 Р-01, а его вывозка и штабелирование производится вне цикла.

Фрезерование, сушка и валкование образуют собой так называемый «цикл сбора». Сразу после валкования начинается новый процесс - фрезерования поверхности болота. Торф, собранный в валки, хуже вбирает влагу и потому останется сухим. После выполнения 3-5 циклов сбора, торф из валков доставляется на специальную площадку завода для последующего складирования в штабели, а также на площадку первичной переработки (брикетирования).

Транспортировка торфа от погрузчика будет выполняться автосамосвалами, грузоподъемностью 20 т, для этого используется существующая подъездная дорога, проходящая по участку месторождения «Олень».

Предусматриваются следующие эксплуатационные потери полезного ископаемого: потери по элементам отвода под транспортные коммуникации и потери в придонном слое мощностью 0,15 м.

Конечным товарным продуктом разработки месторождения является добываемый торф - общераспространённое полезное ископаемое, отгружаемый в автосамосвал.

Рекультивацию выработанного пространства планируется выполнить под водоем, согласно «Технического проекта разработки и рекультивации месторождения торфа "Олень" Костромского района Костромской области на 2021 - 2045 годы».

Таблица №27

N п/п	Вид проектируемых работ по геологическому изучению недр, разведке и добыче полезных ископаемых	Характеристика и обоснование проектируемых работ по геологическому изучению недр, разведке и добыче полезных ископаемых	Объем проектируемых работ по геологическому изучению недр, разведке и добыче полезных ископаемых
1	2	3	4

1	разработка месторождения торфа "Олень"	Осуществление добычи торфа на месторождении "Олень" на основании лицензии, полученной ОАО "Буйский химический завод" на пользование недрами КОС 80338 ТЭ. Ежегодная добыча торфа осуществляется в объемах установленных лицензией КОС 80338 ТЭ. Срок действия лицензии до 17.09.2045 года.	51,4226 га
---	--	--	------------

карьер	Костромское, Сандогорское	51	часть 2	9 433	47	47	21	21
карьер	Костромское, Сандогорское	51	часть 4	790	5	5	2	2
карьер	Костромское, Сандогорское	51	часть 7	225 499	226	226		
карьер	Костромское, Сандогорское	51	часть 8	20 055	20	20		
карьер	Костромское, Сандогорское	52	часть 2	12 894	52	52	22	22
ИТОГО				268 671	350	350	45	45

Площадь и местоположение вырубаемых насаждений при создании карьера уточняется в порядке подачи лесной декларации.

Порядок отвода и таксации лесосек установлен приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 17 октября 2022 г. № 688 "Об утверждении Порядка отвода и таксации лесосек и о внесении изменений в Правила заготовки древесины и особенности заготовки древесины в лесничествах, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденные приказом Минприроды России от 1 декабря 2020 г. № 993.

При таксации лесосеки определяются количественные и качественные характеристики лесных насаждений и объем древесины, подлежащей заготовке на соответствующей лесосеке.

Отвод и таксация лесосек обеспечиваются лицами, использующими леса и осуществляющими лесосечные работы.

Сведения о рекультивации нарушенных при геологическом изучении недр, разведке и добыче полезных ископаемых земель на лесном участке при выполнении работ по геологическому изучению недр, разведке и добыче полезных ископаемых, а также подвергшихся нефтяному или иному загрязнению и подлежащих рекультивации земель

По окончании горных работ на проектируемых участках месторождения, выработанное пространство, которое является объектом рекультивации земель, будет представлять собой карьерную выемку (ГОСТ 17.5.1.02-85 «Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации») общей площадью до 51,4226 га. Техногенный рельеф образовавшихся карьерной выемки – котлованообразный, средняя глубина по участкам 2,0 м- 2,49 м.

В соответствии с пунктом 6 статьи 21 Лесного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 29 мая 2025 года № 781, земли, которые использовались для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, подлежат рекультивации.

Рекультивация нарушенных земель должна обеспечивать восстановление земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, путем обеспечения соответствия качества земель нормативам качества окружающей среды и требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Основным видом воздействия на окружающую среду при открытых горных работах является воздействие на геологическую среду, а именно нарушение геологической структуры недр при извлечении полезного ископаемого из недр.

При отработке торфяного месторождения «Олень» будет иметь место техногенное нарушение земель.

Предполагаемая степень и характер деградации земель:

- на момент разработки проекта освоения лесов участок представлен типичными землями занятыми болотом верхового типа с присущей данному типу земель природно-хозяйственной значимостью;

- плановое состояние на момент окончания разработки торфяного месторождения участок будет представлять с учетом фактора обуславливающего формирование рельефа – траншейно-грядовая характеристика нарушенных земель по форме рельефа, с преобладающим элементом рельефа – днища и откосы траншей, перемычки между траншеями средней глубины 1,85 м- 2,49 м, угол откоса уступов до 45 градусов.

С большой вероятностью, после разработки карьера, участок будет характеризоваться:

- сильной технологической деградации земель с ухудшенным водно-воздушным режимом с локальными зонами избыточного облегчения или утяжеления гранулометрического состава почвы, локального вымокания и физической засухи, уменьшения содержания и ухудшения качества органического вещества, развития неблагоприятного комплекса почвенной биоты вплоть до уничтожения почвенного покрова (очень сильно деградированные).

В связи с тем, что территория арендуемого лесного участка первоначально представлена влажными болотистыми типами почв и при образовании карьерной выемки произойдет затопление площади, искусственное лесовосстановление (посадка лесных культур) является практически не возможной.

Руководствуясь п. 12 постановления Правительства РФ от 29 мая 2025 года № 781 " Об утверждении Правил проведения рекультивации и консервации земель2 "в случае если в границах рекультивируемого лесного участка располагались объекты, указанные в части 2 статьи 13 и части 1 статьи 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, для строительства, реконструкции и эксплуатации которых были вырублены лесные насаждения и на площади, равной площади вырубленных лесных насаждений, были выполнены работы по лесовосстановлению или лесоразведению в соответствии с частью 1 статьи 63_1 Лесного кодекса Российской Федерации, работы по лесовосстановлению или лесоразведению при осуществлении биологических мероприятий по рекультивации земель на такой площади в границах рекультивируемого участка не проводятся".

Согласно согласованного, в установленном законодательством порядке технического проекта разработки и рекультивации месторождения торфа "Олень" Костромского района Костромской области, на рассматриваемом участке будет проводится технологическая рекультивация, которая заключается в обводнении (восстановлении) торфяных болот.

Работы по обводнению торфяного болота осуществляются последовательно, по мере выработки промышленных запасов торфа на отдельных площадях, имеющей самостоятельную схему осушения: торфяной карте, торфяном поле или группе торфяных полей и завершаются полностью ввиду за прекращением добычи торфа на всей отведенной для добычи акватории торфяного болота.

К первоочередным задачам, решаемым при обводнении торфяных болот, относятся:

- организация работ по восстановлению систематического поступления стока на площадь водного объекта;
- подъем уровней воды в водном объекте и на прилегающей территории;
- установление границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

Условие обводнения торфяных болот определяется следующими природными факторами территории: наличием естественных водотоков, осадками, уровнем грунтовых вод и т.п., величиной конфигурацией и местоположением восстанавливаемого водного объекта относительно прилегающей территории, рельефом дна, взаимным положением уровней воды в каналах сети осушения и водоприемнике.

Обводнение разрабатываемого торфяного болота выполняется на основе материалов детальной разведки торфяного месторождения и ранее разработанной и согласованной проектной документации по добыче торфа.

При выработке торфа работы по обводнению производятся в следующей очередности:

1) На торфяной карте, группе торфяных карт, разбираются мосты-переезды через валовые и противопожарный каналы и в их устьях устраиваются глухие земляные перемишки шириной по верху 5-7 м;

2) На всей площади отдельно расположенного торфяного поля или на двух соседних торфяных полях на разделяющем их канале разбираются все сооружения, и по его трассе устраиваются глухие земляные перемычки шириной по верху 10 м, с тем, чтобы поднять уровень воды в канале до поверхности;

3) На всей разрабатываемой площади:

- разбираются сооружения на магистральном канале, в местах впадения валовых каналов на магистральном канале, устраиваются глухие земляные перемычки шириной по верху 15-20 м;

- устраиваются в створе пересечения магистрального канала с нулевой границей залежи закрепляемая каменной отмосткой глухая перемычка, верх которой сопрягается с естественной поверхностью, перед перемычкой магистральный канал засыпается на длине 50-70 м;

- разбираются сооружения на нагорных (оградительных) каналах и каналах системы противопожарного водоснабжения, их сток по средствам устройства перемычек и ликвидации шлюзов направляется на месторождение с целью восстановления водосборной площади;

- устанавливаются разрывы в теле оградительных дамб для обеспечения поступления паводковых вод на месторождение.

Планируемый максимальный уровень воды при затоплении будет составлять 1,45 м.

На конец рекультивации, нарушенный горными работами участка, будут представлять собой углубление в дальнейшем предусмотренные под водоем.

Проектной границей рекультивации карьера принят конечный проектный контур выработанного пространства, проходящий по верхней бровке границы подсчета запасов.

Сдача рекультивированных земель (завершения этапа рекультивации земель) землепользователю осуществляется в установленном п. 36-46 постановления Правительства РФ от 29 мая 2025 года № 781 "Об утверждении Правил проведения рекультивации и консервации земель" порядке после полной отработки участков месторождения и выполненных полного перечня и объема намеченных работ указанных в техническом проекте разработки и рекультивации месторождения торфа "Олень" Костромского района Костромской области.

Общий период проведения комплекса основных мероприятий по рекультивации земель составит ориентировочно два года. Срок окончания комплекса работ по рекультивации земель на рассматриваемом лесном участке – до 17 сентября 2046 года.

Итогом проведения рекультивационных работ является приведение участка нарушенных земель в пригодное состояние для ведения лесохозяйственной деятельности.

Таблица №30

Год проведения	Вид мероприятий	Лесничество, участковое лесничество	N квартала	N выдела	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
2044	комплекс согласованных рекультивационных мероприятий направленных на поэтапное формирование водного объекта. Затопление выработанной площади торфяника.	Костромское, Сандогорское	51	часть выд. 1,2,4,6,7,8	49,9221
2044	комплекс согласованных рекультивационных мероприятий направленных на поэтапное формирование водного объекта. Затопление выработанной площади торфяника.	Костромское, Сандогорское	52	часть выд. 2,12	1,5005